



Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»

№ _____

Заказчик: Предейкина Г. Г.

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ,
д. Кичаново, ул. Безымянная, здание (строение) № 13

025-06-2026-ОФ



Пермский край, 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

Пояснительная записка

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Боковой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Дворовой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Объект капитального строительства: 1-этажное здание общественного назначения - магазин по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кичаново, ул. Безымянная, 13.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2025 г.

Здание в плане: сложной конфигурации.

Наружные стены: кирпичные.

Крыша: скатная.

Ранее разработанные колерные паспорта: нет.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:

Здание расположено за границами зон объектов культурного наследия.

Здание объектом культурного наследия не является.

Настоящим колерным паспортом:

- устанавливаются материалы отделки и цветное решение фасадов,
- определяются виды, типы и места размещения средств размещения информации.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы отделки существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам возможного размещения средств размещения информации, установленным настоящим колерным паспортом, а также Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, утвержденным Решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 г. № 134, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 г. № 134 «Об утверждении Правил благоустройства территории Пермского муниципального округа Пермского края» (далее - Правил благоустройства) и постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.09.2025 г. № 299-2025-01-05-С-426 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов.

Здание располагается в границах территории гостевого маршрута, местонахождение и границы которого установлены Правилами благоустройства.

При проведении капитального ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, расположенных в границах территории особого градостроительного значения и обращенных одной стороной на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приеме выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветное решение, соответствующие требованиям действующей редакции Правил благоустройства.



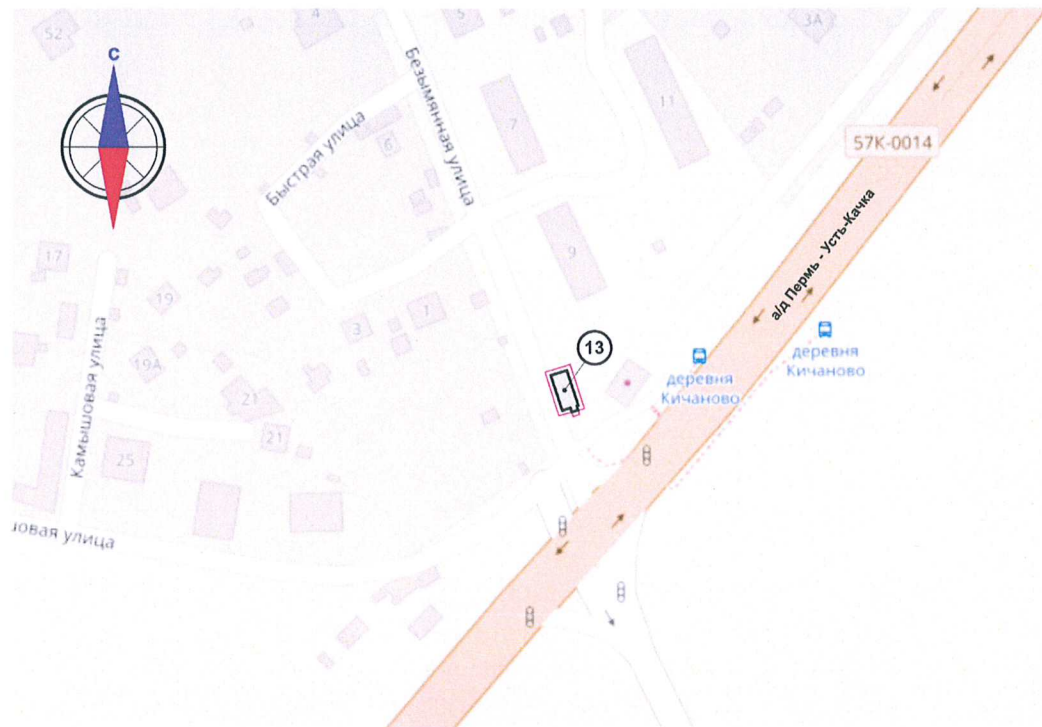
В соответствии с положениями Четвертой части Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий колерный паспорт является результатом интеллектуальной деятельности и охраняется законом об авторском праве. Исклучительное право авторства принадлежит ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД». Использование настоящего колерного паспорта любыми способами, если такое использование осуществляется без согласия ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», является незаконным и влечет ответственность, установленную статьей 1252 Гражданского кодекса Российской Федерации и другими законами Российской Федерации.

Ведомость отделки фасадов

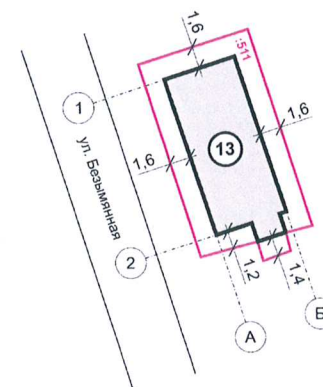
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен		RAL 040 50 30	облицовочный кирпич	
2	Входные площадки		RAL 7023	искусственный камень/бетон	
3	Маскирующие экраны (корзины) для наружных блоков системы вентиляции		RAL 040 50 30	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
4	Оконные блоки. Дверные блоки, тип 1		RAL 7015	алюминиевый профиль	
5	Дверные блоки, тип 2		RAL 7015	металл, окраска	
6	Кровля		RAL 7005	металлочерепица	
7	Водосточная система. Доборные элементы для кровли. Откосы. Подшивы		RAL 7005	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

						025-06-2026-ОФ			
						Коперный паспорт здания по ул. Безымянная, № 13, д. Кичаново Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	06.26		П	1	9
						Общие данные (начало)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	06.26				

Ситуационный план



План координационных осей



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 г. № 134	«Об утверждении Правил благоустройства территории Пермского муниципального округа Пермского края»	
Постановление администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.09.2025 г. № 299-2025-01-05.С-426	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства»	

Условные обозначения:

13	здание магазина по адресу: Пермский край, - Пермский м.о., д. Кичаново, ул. Безымянная, 13 (к.н. 59.32.0760001:1603)	Безымянная улица - улично-дорожная сеть
:511	- границы земельного участка 59.32.0760001:511	1.2 - расстояние от здания до границ земельного участка, в метрах

						025-06-2026-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Безымянная, № 13, д. Кичаново Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	06.26		П	2	
						Общие данные (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	06.26				

- План территории приведен с сайта <https://isogd.permkrai.ru/>
- Границы земельного участка и его кадастровый номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru/>

Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



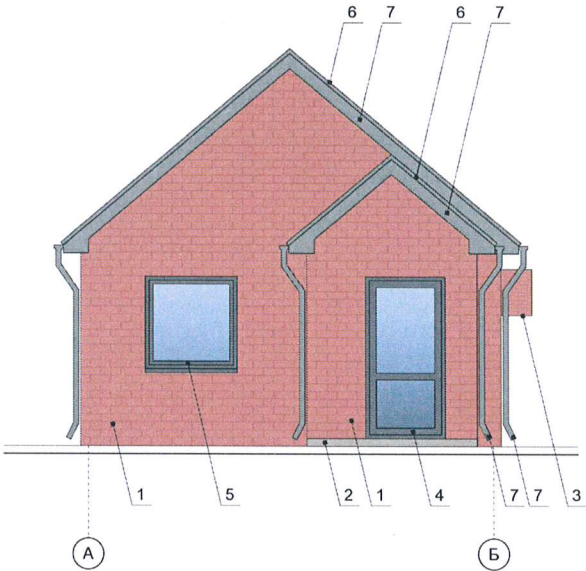
Дворовой фасад



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
26 АВГ 2026
дата
подпись *А.Е. Пашаев*

						025-06-2026-ОФ			
						Коперный паспорт здания по ул. Безымянная, № 13, д. Кичаново Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	06.26		П	3	
<i>Хозяинова</i>						Существующее состояние фасадов	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	06.26				

Главный фасад



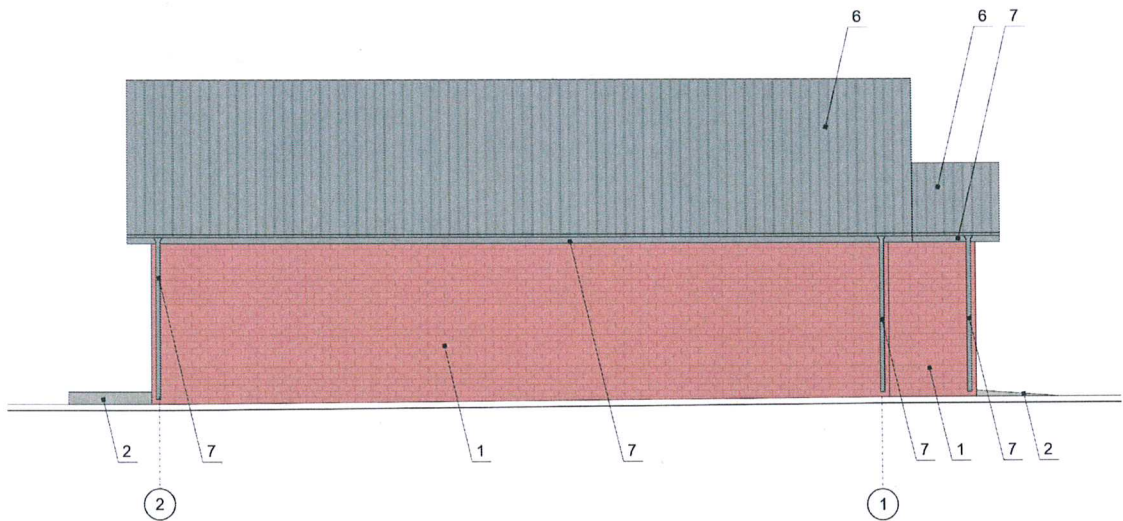
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 26 АВГ 2026
подпись А.Е. Пашинина

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						025-06-2026-ОФ			
						Коперный паспорт здания по ул. Безымянная, № 13, д. Кичаново Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			06.26		П	4	
						Главный фасад	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н. контроль		Хозяинова			06.26				

Боковой фасад



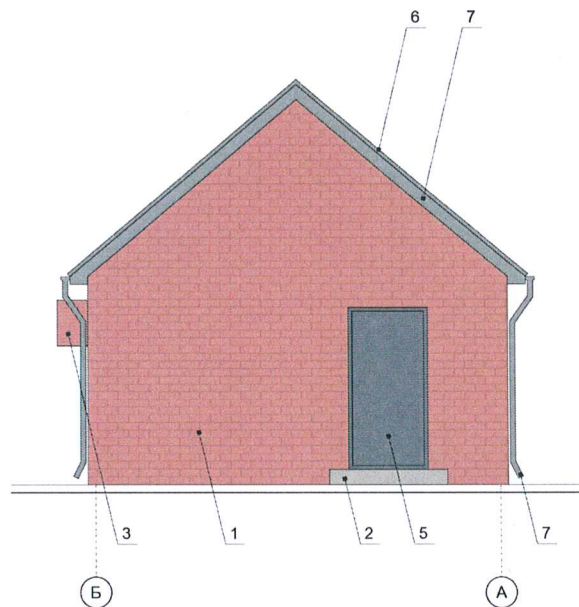
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
28 АВГ 2026
дата
подпись *А.Е. Рачаев*

						025-06-2026-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Безымянная, № 13, д. Кичаново Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	06.26		П	5	
						Боковой фасад	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	06.26				

Боковой фасад



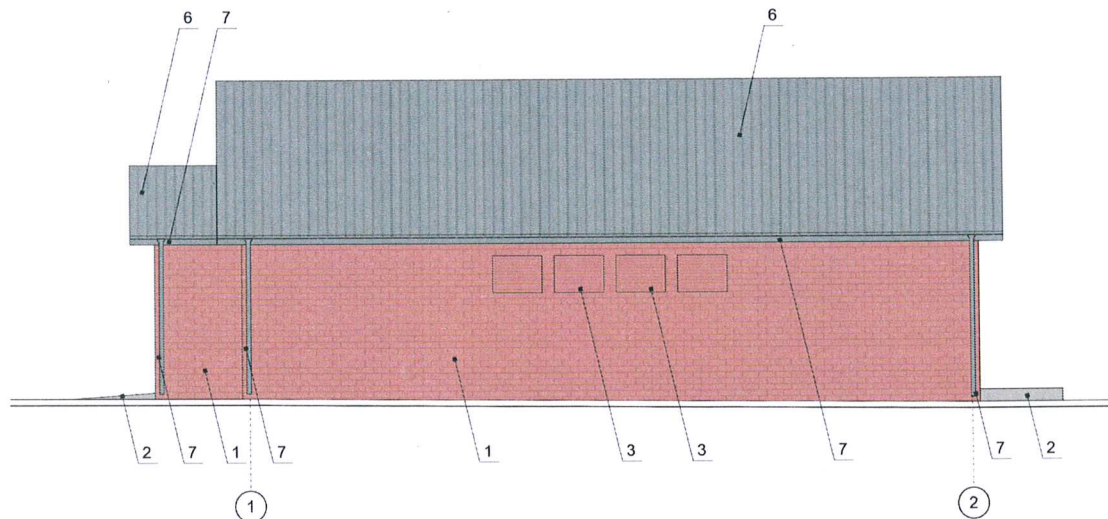
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 26.06.2026
подпись А.Е. Радченко

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						025-06-2026-ОФ			
						Коперный паспорт здания по ул. Безымянная, № 13, д. Кичаново Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			06.26		П	6	
						Боковой фасад	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н. контроль		Хозяинова			06.26				

Дворовой фасад



Условные обозначения

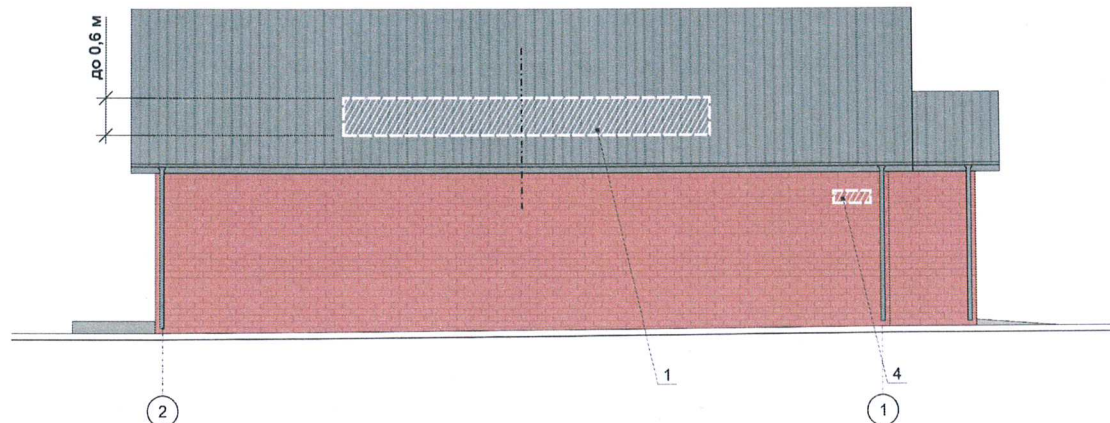
1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 26 АВГ 2026
подпись А.Е. Паламеева

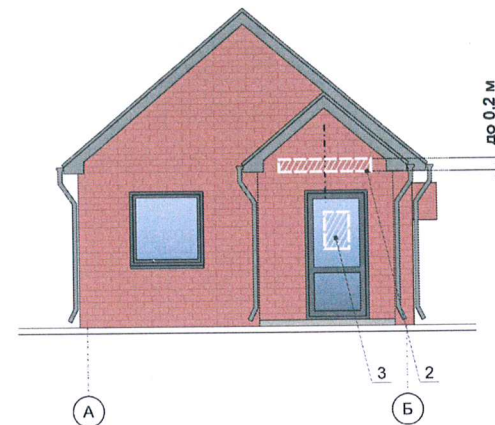
025-06-2026-ОФ

						025-06-2026-ОФ			
						Коперный паспорт здания по ул. Безымянная, № 13, д. Кичаново Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	06.26		П	7	
						Дворовой фасад	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	06.26				

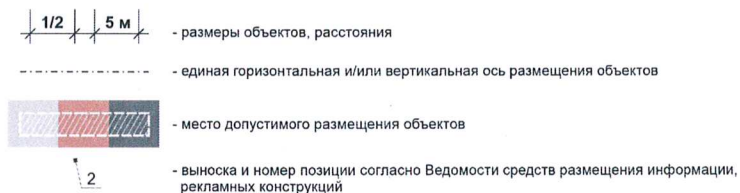
Боковой фасад



Главный фасад



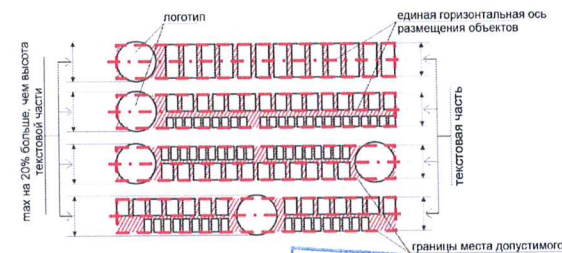
Условные обозначения



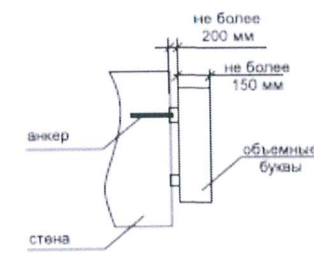
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способ крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на крыше здания. Металл, пластик, пленки	лицевая поверхность объемных знаков, логотипа: RAL 9003 (сигнальный белый), боковая поверхность объемных знаков, логотипа: фирменный цвет сведения на лицевой поверхности логотипа: RAL 9004 (сигнальный черный)	внешняя или внутренняя светодиодами
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	лицевая поверхность объемных знаков, логотипа: RAL 9003 (сигнальный белый), боковая поверхность объемных знаков, логотипа: фирменный цвет сведения на лицевой поверхности логотипа: RAL 9004 (сигнальный черный)	внешняя или внутренняя светодиодами
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (400x600мм). Непрерывная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки на стекле	фон - прозрачный, текст - белый (RAL 9003)	без подсветки
4	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 г. № 134). Металл, пластик, пленки	фон - синий (R-0, G-20, B-120), текст - белый	возможна внутренняя светодиодами

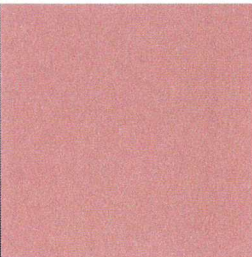
Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси и места допустимого размещения

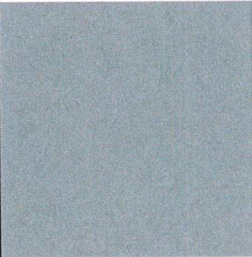


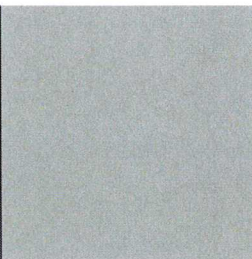
Узел крепления

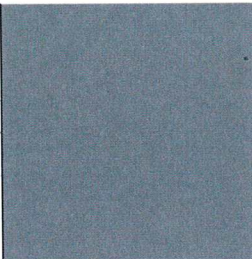


Коперный паспорт здания по ул. Безымянная, № 13, д. Кичаново Пермского муниципального округа Пермского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись
Разраб.	Хозяинова	Хозяинова	06.26	Хозяинова
Здание торгового назначения				Стадия
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций				Лист
Н.контроль				Листов
Хозяинова				П
Хозяинова				8
Хозяинова				ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL DESIGN 040 50 30	C:	24	
		M:	56	
		Y:	56	
		K:	21	
		R:	169	
		G:	109	
1, 3		B:	92	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
6, 7		B:	111	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7023	C:	40	
		M:	20	
		Y:	40	
		K:	40	
		R:	129	
		G:	132	
2		B:	121	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7015	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
4, 5		B:	80	

СОГЛАСОВАНО
начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 26 АВГ 2026
подпись А.Е. Раманова

						025-06-2026-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Безымянная, № 13, д. Кичаново Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			06.26		П	9	
						Эталоны колеров	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова			06.26				